



**BERITA ACARA RUTA 1**

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE (PPSRS-GAAR) TAHUN 2025  
NOMOR : 001/BA-RUTA/P3SRS-GAAR/VI/2025**

Rapat diselenggarakan pada:

Hari/tanggal : Sabtu, 28 Juni 2025

Waktu : 09.00 – 10.30 WIB

Tempat Pelaksanaan : Area Ruang Meeting Besar P3SRS Grand Asia Afrika Residence  
Jl. Karapitan No. 1, Burangrang, Lengkong, Kota Bandung.

**I. AGENDA RAPAT**

- Pembukaan
- Doa Pembukaan
- Sambutan oleh ketua P3SRS
- Sambutan oleh Pengawas P3SRS
- Pernyataan Kuorum atau Tidak Kuorum Jumlah Peserta RUTA Cofee Break (tunda 30 menit).
- Pernyataan Kuorum atau Tidak Kuorum Jumlah Peserta RUTA (Jika tidak kuorum diadakan penundaan min 7 hari).
- Penutup

**II. JAJARAN PENGURUS DAN PENGAWAS**

1. Pengurus Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Grand Asia Afrika Apartemen Residence (P3SRS-GAAR) 2024, yaitu:

- Ketua : MAYJEN TNI (PURN) H. RIDWAN.
- Sekretaris : AGUNG SUBAGIONO. S.H., M.H.
- Bendahara : H. HADIAN GIRI SANTOSO, S.E.
- Bidang Pengelolaan : IBU HERLINA YULIANTI
- Bidang Hunian : IBU ISTITA HARTINI

2. Pengawas Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Grand Asia Afrika Apartemen Residence (P3SRS-GAAR) 2024, yaitu:

- Ketua : IR. AZWAR PALAON RITONGA, M.SC.
- Anggota/Sekretaris : IR. WISNU ADHI WURYANTO.
- Anggota : BRIGJEN (PURN) SYAHARUDDIN LAUPA, S.Ip.

**III. PELAKSANAAN RUTA**

- Pada hari ini Sabtu, 28 Juni 2025 telah dilaksanakan RUTA 1 Tahun 2025 pembukaan MC oleh Sdr. Dadan Wahyudin, Penyampaian susunan acara dan Perkenalan jajaran pengurus dan pengawas P3SRS-GAAR dan dilanjutkan Sambutan Ketua P3SRS (Bpk. H. Ridwan) akan menyampaikan laporan keuangan dan progres perbaikan yang akan dilakukan demi peningkatan kualitas GAAR, dilanjutkan kembali sambutan dari Ketua Pengawas (Bpk. Azwar) menyampaikan



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
RUSUNAMI GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE**

**Grand Asia Afrika Residence, Jl. Karapitan No. 1, Burangrang, Lengkong, Kota  
Bandung, Jawa Barat**

dan menekankan bahwa pentingnya RUTA sesuai peraturan Permen terkait, dan menyampaikan progres pertelaan dan sertifikasi akan diproses tahun ini dimana apabila developer tidak menyelesaikan kewajibannya, akan ditempuh jalur hukum.

**IV. KEHADIRAN PESERTA RAPAT**

1. Ketua P3SRS GAAR (Bpk. Ridwan) mengumumkan bahwa:

o Pukul 09.17 WIB

Jumlah peserta yang hadir sebanyak 21 orang. Berdasarkan Permen PUPR Nomor 14 Tahun 2021 Pasal 17, Rapat Umum Tahunan (RUTA) dinyatakan kuorum apabila dihadiri oleh lebih dari 50% pemilik unit. Karena peserta belum mencapai kuorum, rapat menunggu tambahan kehadiran selama 30 menit, dan sesuai ketentuan dapat diperpanjang sebanyak 2 kali 30 menit sebelum dinyatakan tidak kuorum.

2. Setelah 30 Menit Ketua P3SRS GAAR (Bpk. Ridwan) mengumumkan bahwa:

o Pukul 09.51 WIB

Jumlah peserta bertambah 8 orang, dari 21 orang bertambah sehingga total menjadi 29 orang

Ketua P3SRS, Bapak Mayjen TNI (Purn) H. Ridwan, menyatakan bahwa RUTA hari ini tetap tidak memenuhi kuorum dan tidak dapat dilanjutkan.

Maka sesuai ketentuan, akan dijadwalkan kembali pelaksanaan RUTA kedua (penundaan) pada:

Hari/Tanggal : Minggu, 06 Juli 2025

Waktu : 09.00 - Selesai

Tempat : Area Plaza Grand Asia Afrika Residence

**VI. PENUTUPAN RAPAT**

Rapat ditunda karena tidak kuorum, maka bagi peserta yang hadir pada RUTA 1 diharapkan untuk hadir kembali pada RUTA II berikutnya sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan. Rapat ditutup oleh Ketua P3SRS GAAR (Bpk. Ridwan) pada pukul 10.15 WIB.



**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN  
RUSUNAMI GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE**  
Grand Asia Afrika Residence, Jl. Karapitan No. 1, Burangrang, Lengkong, Kota  
Bandung, Jawa Barat

Demikian berita acara ini dibuat sebagai dokumentasi dan informasi kepada seluruh pihak yang berkepentingan.

**Bandung, 28 Juni 2025**

Hormat Kami,

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN (P3SRS)  
RUSUNAMI GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE**

**Mayjen TNI (Purn) H Ridwan  
Ketua P3SRS GAAR**



**Ir. Azwar Palaon Ritonga., M.Sc  
Ketua Pengawas P3SRS GAAR**

**DAFTAR HADIR RUTA-1**  
**APARTEMEN GRAND ASIA AFRIKA**  
**TANGGAL 28 JUNI 2025**

| NO | NAMA      | NO. HP / NO HANDPHONE / TLP. | TANDA TANGAN |
|----|-----------|------------------------------|--------------|
| 1  | Istria    | TC 16/07                     | 202234       |
| 2  | Syahrudin | TB 09/10                     |              |
| 3  | Sanibudin | 8.03.36/1                    |              |
| 4  | Herlina   | TD 0803 / 081                |              |
| 5  | Ridwan    | TD 0815/081                  |              |
| 6  | Hadian    | 020183                       |              |
| 7  | Aminy     | TB 08                        |              |
| 8  | Nugro Aji | TB/08                        |              |
| 9  | Helen     | TB/10                        |              |
| 10 | DARMA     | TD F                         |              |
| 11 | Azwar     | TB 19/1                      |              |
| 12 | A SAEFU   | TB 012                       |              |
| 13 | HESRON S  | TB 1521                      |              |
| 14 | DANI      | TD 610                       | 18           |
| 15 | ROEDI G   | TC 070                       | 156          |
| 16 | HENDRIK S | TB 162                       |              |
| 17 | PANAHA    | TB 0681                      |              |
| 18 | OKI J     | TB 02                        |              |
| 19 | JUVAN P.  | TC 03                        |              |
| 20 | WISNU     |                              |              |

**DAFTAR HADIR RUTA-1**  
**APARTEMEN GRAND ASIA AFRIKA**  
**TANGGAL 28 JUNI 2025**

|       | NO | NAMA              | NO HANDPHONE/ TELP. | TANDA TANGAN |
|-------|----|-------------------|---------------------|--------------|
| 09.17 | 21 | Hendi H. TC0722   |                     |              |
|       | 22 | DEWI ARUMI TC0820 |                     |              |
|       | 23 | Rizki Ari         |                     |              |
| ✓     | 24 | Anggi (TC05/50)   |                     |              |
|       | 25 | Janet TD/12/18    |                     |              |
|       | 26 | Regina C/RT 2/11  |                     | 22 MRA       |
|       | 27 | Esther 0281 C     |                     |              |
|       | 28 | Art A0303         |                     |              |
| 09.51 | 29 | BACHTIKR A06/221  |                     |              |
|       | 30 | Susana TA103112   |                     |              |
|       | 31 |                   |                     |              |
|       | 32 |                   |                     |              |
|       | 33 |                   |                     |              |
|       | 34 |                   |                     |              |
|       | 35 |                   |                     |              |
|       | 36 |                   |                     |              |
|       | 37 |                   |                     |              |
|       | 38 |                   |                     |              |
|       | 39 |                   |                     |              |
|       | 40 |                   |                     |              |