

**BERITA ACARA MUSYAWARAH RAPAT UMUM TAHUNAN (RUTA) KE- 1
PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN
GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE (PPPSRS-GAAR) TAHUN 2026
NOMOR : 001/BA-RUTA/P3SRS-GAAR/II/2026**

Rapat diselenggarakan pada:

Hari/tanggal : Sabtu, 21 Februari 2026

Waktu : 09.00 – Selesai

Tempat Pelaksanaan : Area Ruang Meeting Besar P3SRS Grand Asia Afrika Residence
Jl. Karapitan No. 1, Burangrang, Lengkong, Kota Bandung.

I. AGENDA RAPAT

- Pembukaan
- Doa Pembukaan
- Sambutan oleh ketua P3SRS
- Sambutan oleh Pengawas P3SRS
- Pernyataan Kuorum atau Tidak Kuorum Jumlah Peserta RUTA (tunda 30 menit).
- Pernyataan Kuorum atau Tidak Kuorum Jumlah Peserta RUTA (Jika tidak kuorum diadakan penundaan min 7 hari).
- Penutup

II. JAJARAN PENGURUS DAN PENGAWAS

1. Pengurus Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Grand Asia Afrika Apartemen Residence (P3SRS-GAAR) 2024, yaitu:
 - Ketua : MAYJEN TNI (PURN) H. RIDWAN.
 - Sekretaris : AGUNG SUBAGIONO. S.H., M.H.
 - Bendahara : H. HADIAN GIRI SANTOSO, S.E.
 - Bidang Pengelolaan : IBU HERLINA YULIANTI
 - Bidang Hunian : IBU ISTITA HARTINI
2. Pengawas Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun Grand Asia Afrika Apartemen Residence (P3SRS-GAAR) 2024, yaitu:
 - Ketua : IR. AZWAR PALAON RITONGA, M.SC.
 - Anggota/Sekretaris : IR. WISNU ADHI WURYANTO.
 - Anggota : BRIGJEN (PURN) SYAHARUDDIN LAUPA, S.Ip.

III. PELAKSANAAN RUTA

Pada hari ini, Sabtu, tanggal Dua Puluh Satu Februari Tahun Dua Ribu Dua Puluh Enam (21-02-2026), bertempat di Grand Asia Afrika Residence, telah dilaksanakan Rapat Umum Tahunan P3SRS Tahun 2026. pembukaan MC oleh Sdr. Dadan Wahyudin, Penyampaian susunan acara dan Perkenalan jajaran pengurus dan pengawas P3SRS-GAAR dan dilanjutkan Sambutan dari Ketua P3SRS GAAR Bpk. Mayjen TNI (Purn) H. Ridwan dan Sambutan dari Ketua Pengawas P3SRS GAAR Bpk. Ir. Azwar Palaon Ritonga, M.SC.

IV. KEHADIRAN PESERTA RAPAT

- Ketua P3SRS GAAR mengumumkan bahwa:

Pada hari ini Sabtu, 21 Februari 2026 Pukul 09.40 WIB berdasarkan data yang sudah terverifikasi daftar hadir :

Total unit dengan hak suara sah : 1.667 Unit

Jumlah Hadir / Kuasa Sah : 38 Unit/ Peserta

Persentase Kehadiran : 2,28 %

Sesuai ketentuan Anggaran Dasar, dan peraturan pemerintah , jika jumlah peserta rapat tidak memenuhi kuorum kehadiran lebih dari 50 % jumlah anggota, maka RUTA ditunda paling singkat 30 menit guna menunggu kehadiran tambahan peserta. Maka rapat dinyatakan DITUNDA 30 menit dan dilaksanakan kembali pada pukul 10.10 WIB.

- Setelah 30 Menit Ketua P3SRS GAAR mengumumkan bahwa Pukul. 10.11 WIB Jumlah peserta bertambah 10 orang, dari 38 orang sehingga total menjadi 48 orang dengan persentase kehadiran 2,88 %. Ketua P3SRS, menyatakan bahwa RUTA hari ini tetap tidak memenuhi kuorum dan tidak dapat dilanjutkan. Maka sesuai ketentuan dijadwalkan kembali pelaksanaan RUTA kedua (penundaan) pada:

Hari/Tanggal : Sabtu, 28 Februari 2026

Waktu : 09.00 - Selesai

Tempat : Area Plaza Grand Asia Afrika Residence

V. PENUTUPAN RAPAT

Rapat ditunda karena tidak kuorum, maka bagi peserta yang hadir pada RUTA 1 diharapkan untuk hadir kembali pada RUTA II berikutnya sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan. Rapat ditutup oleh Ketua P3SRS GAAR pada pukul 10.50 WIB.

Demikian berita acara ini dibuat sebagai dokumentasi dan informasi kepada seluruh pihak yang berkepentingan.

Bandung, 21 Februari 2025

Hormat Kami,

**PERHIMPUNAN PEMILIK DAN PENGHUNI SATUAN RUMAH SUSUN (P3SRS)
RUSUNAMI GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE**



Mayjen TNI (Purn) H Ridwan
Ketua P3SRS GAAR



Ir. Azwar Palaon Ritonga., M.Sc
Ketua Pengawas P3SRS GAAR